

## **Модульне завдання №2**

**(вирішити, обсяг – до 2-х сторінок)**

Ваша знайома/знайомий власник квартири, яку здає за договором оренди приміщення. З моменту, як почалося повномасштабна війна, знайомий/знайома домовились в усному порядку з орендарем, що орендна плата не стягуватиметься. В травні 2022 р. орендар повідомив орендодавця, що з червня 2022 р. він не проживатиме в орендованому приміщенні.

В червні, після того, як орендар покинув приміщення (орендар присутнім не був, усі домовленості по т.зв. розірванню договору були зроблені та підтвержені усно) зі своїм майном, орендодавець з'ясував, що квартира в брудному стані, є пошкодження речей, які належать орендодавцю.

Вирішіть ситуацію. Як би Ви вчинили, щоб максимально захистити інтереси орендодавця?