

Тести до теми №5

1. Односторонній договір – це:

- а) договір, у якому одна сторона має лише суб'єктивні права, а інша – лише суб'єктивні обов'язки;
- б) договір, у якому обидві сторони мають права та обов'язки;
- в) дія однієї сторони, яка може бути представлена однією або кількома особами;
- г) дія однієї сторони, яка може бути представлена однією особою.

2. Що становить зміст договору?

- а) права та обов'язки сторін;
- б) умови, визначені на розсуд сторін і погоджені ними, та умови, які є обов'язковими відповідно до актів законодавства;
- в) умови щодо відповідальності сторін; г) істотні умови.

3. Активна множинність у зобов'язанні передбачає:

- а) участь декількох осіб на стороні боржника;
- б) участь декількох осіб на стороні кредитора;
- в) участь декількох осіб на стороні кредитора та декілька осіб на стороні боржника;
- г) виконання обов'язку боржника поручителем або заставодавцем.

4. Участь декількох осіб на стороні боржника називається:

- а) активною множинністю;
- б) новацією;
- в) пасивною множинністю;
- г) змішаною множинністю.

5. Цивільно правовий договір-це:

- а) правочин;
- б) домовленість двох або більше сторін;
- в) домовленість двох або більше сторін, спрямована на встановлення цивільних прав та обов'язків;
- г) домовленість двох або більше сторін, спрямована на встановлення, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків.

6. Договір за яким, одна сторона бере на себе обов'язок перед другою стороною вчинити певні дії або утриматися від них, а друга сторона наділяється лише правом вимоги, зустрічного обов'язку щодо першої сторони:

- а) односторонній;
- б) двосторонній;
- в) консесуальний;
- г) реальним.

7. Відповідно до Цивільного кодексу України зміст договору становлять:

- а) сукупність умов, що встановлюються сторонами;
- б) сукупність умов (пунктів), визначених на розсуд сторін і погоджених ними та умов, які є обов'язковими відповідно до актів цивільного законодавства; в) сукупність умов, що

встановлюються законом;

г) сукупність умов, які є обов'язковими відповідно до актів цивільного законодавства.

8. Договір, в якому містяться елементи різних договорів називається:

- а) змішаним;
- б) публічним;
- в) складним;
- г) багатостороннім.

9. Істотними умовами договору є:

- а) умови, що встановлюються законодавством;
- б) умови, визначені сторонами;
- в) умови, про предмет договору;
- г) умови, про місце договору.

10. Договір вважається укладеним:

- а) з моменту усного погодженнями сторонами умов договору;
- б) з моменту узгодженнями сторонами умов договору;
- в) з моменту підписання сторонами договору;
- г) з моменту одержання особою, яка направила пропозицію укласти договір, відповіді про прийняття цієї пропозиції.

11. Зміна умов договору допускається лише:

- а) за згодою сторін;
- б) за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом та за рішенням суду;
- в) за рішенням третейського суду;
- г) за рішенням суду.

12. Оферта-це:

- а) ініціатива укласти договір, яка може бути виявлена будь-якою зі сторін майбутнього договору;
- б) відповідь особи, про прийняття нею пропозиції укласти договір; в) зобов'язання протягом певного строку (у певний термін) укласти договір в майбутньому (основний договір);
- г) домовленість двох або більше сторін, спрямована на визначення, зміну або припинення прав і обов'язків між сторонами.

13. Договір, умови якого встановлені однією із сторін у формулярах або інших стандартних формах, який може бути укладений лише шляхом приєднання другої сторони до запропонованого договору в цілому:

- а) публічний;
- б) приєднання;
- в) приватний;
- г) типовий.

14. Попередній договір укладається:

- а) у письмовій формі;
- б) лише в усній формі;
- в) у формі, встановленій для основного договору;
- г) у формі, погодженій сторонами.

15. Пропозицією однієї сторони укласти договір є:

- а) оферта;
- б) акцепт;
- в) угода;
- г) погодження.

Тести до теми №6

1. Сторони за договором купівлі-продажу продавець та:

- а) гарант;
- б) беніфіціар;
- в) покупець;
- г) принципал.

2. Предметом договору купівлі-продажу може бути:

- а) майнові права;
- б) право вимоги з особистим характером;
- в) послуга;
- г) будівельні роботи.

3. Договір роздрібною купівлі-продажу є:

- а) публічним;
- б) приватним;
- в) змішаним;
- г) нікчемним.

4. Не може бути предметом договору дарування:

- а) рухома річ;
- б) нерухома річ;
- в) цінні папери;
- г) особисті права.

5. Форма договору ренти:

- а) письмова;
- б) усна;
- в) змішана;
- г) на вибір сторін.

6. Суб'єктний склад договору ренти складають:

- а) держава;
- б) фізичні або юридичні особи;
- в) тільки фізичні особи;
- г) тільки юридичні особи.

7. Рента виплачується (за договором ренти):

- а) після закінчення кожного календарного кварталу(якщо інше не встановлене договором ренти);
- б) кожного місяця;
- в) раз на рік(якщо інше не встановлене законом);
- г) за фактичним використанням приміщення.

8. Сторонами в договорі довічного утримання є:

- а) кредитор, боржник;
- б) відчужував, набувач;
- в) гарант, поручитель;

г) покупець, продавець.

9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки укладається:

- а) в усній формі;
- б) в письмовій формі;
- в) в письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню;
- г) тільки шляхом нотаріального посвідчення.

10. Договір роздрібною купівлі-продажу є:

- а) приватним;
- б) публічним;
- в) і приватним, і публічним;
- г) страхувальним.

11. Якщо в договорі купівлі-продажу не визначено умову про якість товару:

- а) продавець зобов'язаний передати покупцеві товар, придатний для цілей, для яких товар такого роду звичайно використовується;
- б) товар повинен відповідати зразку або опису;
- в) якість має відповідати договору купівлі-продажу;
- г) у всіх перерахованих випадках.

12. Істотними умовами договору купівлі-продажу є:

- а) предмет, ціна, строк;
- б) предмет, ціна;
- в) предмет;
- г) термін, асортимент.

13. Конклюдентні дії - це:

- а) мовчазні дії, які явно свідчать про намір особи вступити в правовідносини і які замінять словесну згоду на вчинення правочину;
- б) дії, що суперечать звичаям ділового обороту;
- в) дії, спрямовані на отримання переваг в ув'язненні публічних договорів;
- г) відмова від укладення договору роздрібною купівлі-продажу і вимога повернення сплаченої за товар грошової суми.

14. До договору поставки застосовуються вимоги про:

- а) купівлю-продаж;
- б) про надання послуг з поставки;
- в) регулювання здійснюється виключно самостійно;
- г) ренту.

15. Договір дарування:

- а) односторонній, реальний/консенсуальний, оплатний;
- б) двосторонній, реальний, безоплатний;
- в) односторонній, реальний/консенсуальний, безоплатний;
- г) односторонній, консенсуальний, оплатний.

Тести до теми №7

1. Сторонами договору найму є:

- а) наймодавець і наймокористувач;
- б) орендодавець і користувач;
- в) орендодавець і орендар
- г) наймодавець і наймач.

2. Право передання у найм має:

- а) власник речі;
- б) представник боржника;
- в) наймач;
- г) колишній власник речі.

3. Орендодавець може вимагати розірвання договору оренди у випадку:

- а) орендар своїми діями створює загрозу об'єкту оренди;
- б) орендар робить ремонт на об'єкті;
- в) викупу об'єкту орендарем;
- г) орендар робить капітальний ремонт на об'єкті.

4. Зміна орендної плати може бути змінена у наслідок:

- а) зміни цін;
- б) зміни тарифів;
- в) зміни стану об'єкту оренди;
- г) все вищезазначене.

5. Піднайм це:

- а) передання наймачем речі у користування іншій особі;
- б) передання наймодавцем речі у користування іншій особі;
- в) передання наймодавцем речі у користування декільком особам; г) передання нерухомого майна у користування.

6. НЕ можуть бути самостійним предметом договору найму житла:

- а) підсобне приміщення; б) у будинку;
- в) кімната у квартирі;
- г) будинок.

7. Який з договорів є публічним?

- а) договір прокату;
- б) договір лізингу;
- в) договір оренди;
- г) договір оренди підприємств.

8. За договором найму передача наймодавцем наймачеві майна у користування відбувається:

- а) негайно;
- б) після укладення договору або у передбачений у цьому договорі строк;
- в) протягом 7 календарних днів;
- г) варіанти а і б.

9. Визначте ознаки договору прокату:

- а) тимчасовість;
- б) безстроковість;
- в) тимчасовість і оплатність;
- г) тимчасовість і безоплатність

10. Визначте сторони договору лізингу:

- а) лізингодавець і лізингоодержувач;
- б) лізинготримач і лізингоодержувач;
- в) рецесієнт та лізингодавець;
- г) правильної відповіді немає.

11. Договір позички:

- а) двосторонній, реальний/консенсуальний, безоплатний;
- б) двосторонній, реальний, безоплатний;
- в) односторонній, реальний/консенсуальний, безоплатний;
- г) односторонній, консенсуальний, оплатний.

12. Предметом договору позички можуть бути:

- а) гроші;
- б) речі, визначені родовими ознаками;
- в) речі, визначені індивідуальними ознаками;
- г) будь-яке майно.

13. Сторони договору позички

- а) продавець і покупець;
- б) позичкодавець і позичкоотримувач;
- в) позичкодавець і користувач;
- г) немає правильної відповіді.

14. Строк договору позички:

- а) визначається сторонами;
- б) визначається спеціальними актами законодавства;
- в) договір є безстроковим;
- г) становить мінімум 1 рік.

15. Право користування:

- а) є складовою права володіння;
- б) є складовою права власності;
- в) є складовою права приватної власності;
- г) є складовою права публічної власності.

Тести до теми №8

1. Договір перевезення вантажу - це договір, за яким:

- а) одна сторона (перевізник) зобов'язаний доставити довірений їй другою стороною (відправником) вантаж до пункту призначення та видати його особі, яка має право на одержання вантажу (одержувачеві), а відправник зобов'язується сплатити за перевезення вантажу встановлену плату;
- б) одна сторона (перевізник) зобов'язаний безоплатно доставити довірений їй другою стороною (відправником) вантаж до пункту призначення та видати його особі, яка має право на одержання вантажу (одержувачеві);
- в) одна сторона (фрахтівник) зобов'язана надати другій стороні (фрахтувальникові) за плату всю або частину місткості в одному чи кількох транспортних засобах на один або кілька рейсів для перевезення вантажу, пасажирів, багажу, пошти або з іншою метою, якщо це не суперечить закону та іншим нормативно-правовим актам;
- г) одна сторона (експедитор) зобов'язана за плату і за рахунок другої сторони (клієнта) виконати або організувати виконання визначених договором послуг, пов'язаних з перевезенням вантажу.

2. Договір про надання послуг є:

- а) двостороннім, безоплатним;
- б) конфіденційним, двостороннім;
- в) двостороннім, оплатним;
- г) одностороннім, безоплатним.

3. Договір перевезення вантажу укладається у:

- а) письмовій формі та підлягає державній реєстрації;
- б) письмовій формі з обов'язковим нотаріальним посвідченням;
- в) усній формі;
- г) письмовій формі.

4. Укладення договору перевезення багажу підтверджується видачею:

- а) квитка;
- б) багажної квитанції;
- в) текстом договору;
- г) коносаментом.

5. Вантажоодержувач зобов'язаний:

- а) прийняти надійшов на його адресу вантаж;
- б) вивезти вантаж зі станції (порту, пристані);
- в) відмовитися від приймання незамовленого вантажу;
- г) відмовитися від приймання зіпсованого або пошкодженого вантажу.

6. Послуги є:

- а) нематеріальним благом;
- б) матеріальним благом;
- в) суспільною цінністю;
- г) протилежністю речі.

7. Збереження речі у договорі дарування є:

- а) послугою;
- б) способом реалізації;

- в) обома варіантами;
- г) правильної відповіді немає.

8. Послуги є:

- а) поіменовані, непоіменовані;
- б) консенсуальні, реальні;
- в) первинні, вторинні;
- г) варіанти а і б.

9. Сторони договору транспортного експедирування:

- а) користувач, надавач;
- б) експедитор, споживач;
- в) експедитор, клієнт;
- г) транспортер, експедитор.

10. Страхування може здійснюватися в таких формах:

- а) усне і письмове;
- б) первинне і вторинне;
- в) основне і додаткове;
- г) добровільне і обов'язкове.

Модульне завдання №2

(вирішити, обсяг – до 2-х сторінок)

Ваша знайома/знайомий власник квартири, яку здає за договором оренди приміщення. З моменту, як почалося повномасштабна війна, знайомий/знайома домовились в усному порядку з орендарем, що орендна плата не стягуватиметься. В травні 2022 р. орендар повідомив орендодавця, що з червня 2022 р. він не проживатиме в орендованому приміщенні.

В червні, після того, як орендар покинув приміщення (орендар присутнім не був, усі домовленості по т.зв. розірванню договору були зроблені та підтверджені усно) зі своїм майном, орендодавець з'ясував, що квартира в брудному стані, є пошкодження речей, які належать орендарю.

Вирішіть ситуацію. Як би Ви вчинили, щоб максимально захистити інтереси орендаря?

