

1. Завдання

Теми доповідей чи презентацій:

1. Поняття та правова природа застави. Підстави виникнення застави.

Зміст заставних правовідносин.

2. Зміст речових правоможностей

заставодержателя на заставлене майно. Права заставодержателя на звернення стягнення на заставлене майно.

3. Правове та соціальне значення державної реєстрації речових прав.

4. Засади державної реєстрації прав (достовірність, публічність, обов'язковість, черговості та ін.)

5. Вимоги до документів, що подаються для державної реєстрації прав та їх обтяжень.

Підстави для державної реєстрації прав та їх обтяжень.

6. Державна реєстрація прав у разі поділу або виділу частки з об'єкта нерухомого майна та об'єднання об'єктів нерухомого майна.

7. Відмова у державній реєстрації прав та їх обтяжень.

Надання інформації про державну реєстрацію прав.

8. Речово-правові способи захисту права власності та інших речових прав. Віндикація. Негаторний позов. Позов про виключення майна з акту опису. Позов про визнання речового права.

9. Зобов'язально-правові та інші способи захисту права власності та інших речових прав.

10. Підстави та порядок відшкодування майнової шкоди заподіяної порушенням речових прав.

11. Відшкодування моральної шкоди заподіяної порушенням речових прав.

2. Завдання

Дайте юридичний аналіз ситуації.

Власник квартири видав знайомому доручення на вчинення будь-яких дій, пов'язаних з житлоплощею, в тому числі право продажу та підпису.

В момент відчуження довірча особа пред'являє документ як покупцю, так і співробітникам реєструючого органу.

В цей же час власник житла скасовує раніше видану довіреність і нотаріально оформляє нову, але на інших умовах.

Новий власник добросовісно передає, а довіритель приймає необхідну суму.

Саме право власності було зареєстровано в період, коли попередній документ перестав діяти. Грошові кошти довіритель використав на свої потреби.

Попередній власник квартири звертається з позовом до суду про витребування майна з чужого незаконного володіння (на думку колишнього власника) з повним відшкодуванням суми угоди? Оцініть ситуацію, чи може бути задоволений такий позов? Свою думку аргументуйте.

3. Завдання

Розв'яжіть юридичні задачі: 1. Власниками квартири є Ковальчук Петро (15 років), Ковальчук Іван (8 років) та їх мати Ковальчук Г.В., які звернулись до нотаріуса з проханням посвідчити договір дарування квартири Ковальчуку Т.В. Нотаріус відмовив у посвідченні договору. Чи правомірно вчинив нотаріус? Обґрунтуйте.

2. До нотаріуса звернулось подружжя Козак В.О. та Козак Н.В. з проханням посвідчити договір купівлі-продажу автомобіля, який належить Власюку К.М., і щодо розпорядження яким власник видав довіреність Козаку В.О. Покупцем мала виступити Козак Н.В. Які дії нотаріуса?

3. Студентка юридичного інституту, яка проходила практику в нотаріальній конторі зробила ксерокопії найбільш цікавих договорів іпотеки та долучила

їх до Дипломної роботи в якості додатку. Чи можливо розглядати дії студентки як порушення нотаріальної таємниці?

4. Войтов В.В. заповів належний йому житловий будинок. В заповіті перший поверх будинку було заповідано дочці, а другий поверх – синові. Після смерті заповідача в нотаріальну контору за оформленням спадщини звернулись син, дочка та внук (інвалід III групи) Войтова В.В. Яке свідоцтво про право на спадщину має видати нотаріус?

5. Перед операцією громадянин Бойко склав заповіт і посвідчив його у чергового лікаря. Під час проведення операції Бойко помер. Його заповіт разом з довідкою про смерть наступного дня було передано його вдові. Чи порушена процедура та форма посвідчення заповіту? Як мав діяти черговий лікар?